



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು ಎರ್ಥಾದ ರಾಜ್ಯ ಹಣಕಾರೀ

ಭಾಗ- ೬೧
Part- VIA

ಮೈಸೂರು, ಗುರುವಾರ, ೧೧, ಜನವರಿ, ೨೦೨೪(ಪುಷ್ಯ, ೨೧, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೫೪)
MYSORE, THURSDAY, 11, JANUARY, 2024(PUSHYA, 21, SHAKAVARSHA, 1945)

ನಂ.೦೪
No. 04

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಮೈಸೂರು ಪಶ್ಚಿಮ ಉಪನೋಂದಣಾದಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ.ಮು/ಸಿಲಿಸಿ/271/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: 29-12-2023.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ವಿಷಯ: ಮೈಸೂರು ಪಶ್ಚಿಮ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಣ್ಣೇರಿ ವಾಟ್‌ಪ್ರೈಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ವಿರಾಸ್ವಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಹೊಸದಾಗಿ ಅನುಮೋದನಗೊಂಡಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಸೇರ್ವೆಡ್ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಜಾಖಾನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ.ಮು/ಸಿಲಿಸಿ/99/2023-24 ದಿನಾಂಕ: 20-12-2023.

ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಣ್ಣೇರಿ ವಾಟ್‌ಪ್ರೈಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮೈಸೂರು ಪಶ್ಚಿಮ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಣ್ಣೇರಿ ವಾಟ್‌ಪ್ರೈಯ ಸ್ವಿರಾಸ್ವಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿತ್ತು.

ಕನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹೊಲ್ಯು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪರಿಷ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಹೊಲ್ಯುಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು, 2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಕನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ರಚಿಸಿರುವ ಕೇಂದ್ರ ಹೊಲ್ಯುಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಕಾಲ್ಯಾಯಲೀರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹೊಲ್ಯು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕಾರಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ್ದು, ಕೇಂದ್ರ ಹೊಲ್ಯುಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಹೊಸದಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯು ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ, ಸೇರ್ವಿಸ್‌ದೆಗೊಂಡಿಲ್ಲದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಹೊಲ್ಯುಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಹೊಸದಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಮೈಸೂರು ಪಶ್ಚಿಮ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಣ್ಣೇರಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹೊಲ್ಯು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಗೆ ಸೇರ್ವಿಸ್‌ದೆಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 06-01-2024 ರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಮೈಸೂರು ಪಶ್ಚಿಮ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಣ್ಣೇರಿ ವಾಟ್‌ಪ್ರೈಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹೊಲ್ಯು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ದರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ಹಾಗೂ ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/-
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಮತ್ತು ಉಪನೋಂದಣಾದಿಕಾರಿ
ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹೊಲ್ಯುಮಾಪನ ಉಪ ಸಮಿತಿ
ಮೈಸೂರು ಪಶ್ಚಿಮ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಣ್ಣೇರಿ

ಮೈಸೂರು ಪಶ್ಚಿಮ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಟ್ಟೇರಿ ವಾಟ್‌ಪಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳ ವಿವರ (ಹೊಸ ಸೇರ್ವಿಸ್‌ಡೆಂಪ್)

<u>ಕ್ರ.ನಂ.</u>	<u>ಗಾಮ</u>	<u>ಹೊಬಳಿ</u>	<u>ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು</u>	<u>ದರ</u> <u>(ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ)</u>
1	ಕೆ. ಹೆಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ಇಲವಾಲ	ಸಹಾ ರೀಗಲ್	ರೂ. 8000/-
2	ಕೆ. ಹೆಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ಇಲವಾಲ	ಸಹಾ ಎಲ್ಲೇಟ್	ರೂ. 8000/-
3	ಕೆ. ಹೆಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ಇಲವಾಲ	ಸಹಾ ಎಲಿಗನ್ಸ್	ರೂ. 8000/-
4	ಬೆಳ್ವಾಡಿ	ಇಲವಾಲ	ಸಹಾ ಪಲ್ರೆ	ರೂ. 9100/-
5	ಉದ್ವಾರು	ಜಯಪುರ	ಮೈಸೂರು	ರೂ. 8500/-

ಸೆಂಟ್/-

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಮತ್ತು ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ ಸಲೀಕಿ
ಮೈಸೂರು ಪಶ್ಚಿಮ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಟ್ಟೇರಿ

ಅನುಬಂಧ-1

(ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ /ತಾಲುಕು, ಮುಲ್ಲಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊರತುವೆಂದೆಂಬು) ಮೌಲ್ಯಮಾಹಿತ್ಯ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ಯಾಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

- ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಕ್ಷಣಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್ರೆ/ ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾಗ್ವಾಯಿ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ತಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ತಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿರ್ವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕ್ಷಣಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಏಂಟರ್‌ರೆಪ್ರೆಸೆಂಟರ್ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--	--

ನಿರ್ವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕ್ಷಾಗಾರಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯಾಧಿಕ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿರ್ವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯಾಧಿಕ್ಯಾರ್ಥಿಗೆ/ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಿಹಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(ಾ) ರನ್ನು ಯಾ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ:

ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್ರೆ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾಗ್ವಾಯಿ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ತಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪ್ರೋಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಮೈ 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿರ್ವೇಶನ ದರದ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕ್ಷಣಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಏಂಟರ್‌ರೆಪ್ರೆಸೆಂಟರ್ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.						
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಮೈ 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿರ್ವೇಶನ ದರದ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕ್ಷಣಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಏಂಟರ್‌ರೆಪ್ರೆಸೆಂಟರ್ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.						
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಮೈ 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿರ್ವೇಶನದ ದರದ 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕ್ಷಣಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಏಂಟರ್‌ರೆಪ್ರೆಸೆಂಟರ್ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.						
(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಮೈ 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿರ್ವೇಶನದ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕ್ಷಣಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಏಂಟರ್‌ರೆಪ್ರೆಸೆಂಟರ್ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.						
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಮೈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	ಆಯಾ ಕ್ಷಣಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">ಕ್ಷಾಗಾರಕೊಧೆಯೋಗಿ</td> <td style="width: 50%;">55% (ಮೂಲ ಕ್ಷಣಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td> </tr> <tr> <td>ವಾಸ್ತೋಪಯೋಗಿ</td> <td>65% (ಮೂಲ ಕ್ಷಣಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td> </tr> <tr> <td>ವಾಣಿಜ್ಯಾಧಿಕ್ಯಾರ್ಥಿಗೆ/ವಸತಿಯೇತರ</td> <td>/ 80% (ಮೂಲ ಕ್ಷಣಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)</td> </tr> </table>	ಕ್ಷಾಗಾರಕೊಧೆಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕ್ಷಣಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಸ್ತೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕ್ಷಣಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯಾಧಿಕ್ಯಾರ್ಥಿಗೆ/ವಸತಿಯೇತರ	/ 80% (ಮೂಲ ಕ್ಷಣಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
ಕ್ಷಾಗಾರಕೊಧೆಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕ್ಷಣಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).							
ವಾಸ್ತೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕ್ಷಣಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).							
ವಾಣಿಜ್ಯಾಧಿಕ್ಯಾರ್ಥಿಗೆ/ವಸತಿಯೇತರ	/ 80% (ಮೂಲ ಕ್ಷಣಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)							

ನಿರ್ವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕ್ಷಾಗಾರಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯಾಧಿಕ್ಯಾರ್ಥಿಗೆ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿರ್ವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯಾಧಿಕ್ಯಾರ್ಥಿಗೆ/ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತ್ರು/ಪುರಸ್ಕರ್ಭ/ನಗರಸ್ಕರ್ಭ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಯಾವುದ್ದಿಯ "ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ವಿರಾಸ್ವಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:
ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪ್ರಾಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೇ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಿಗಳಿಗೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಷಾರ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳುವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟು ಮೇಲ್ವಿಚು 10 ಗುಂಟುಗೂ ಜಮಿನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿರ್ವೇಶನ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಜಮಿನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರಾಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳುವಡಿಸುತ್ತದೆ.
(ii)	ಕ್ರಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟುಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮಿನುಗಳಿಗೆ) 55 % (ಮೂಲ ಕ್ಷಣಿ ಜಮಿನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟುಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮಿನುಗಳಿಗೆ) 65 % (ಮೂಲ ಕ್ಷಣಿ ಜಮಿನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iv)	ವಾಣಿಜೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ (10 ಗುಂಟುಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮಿನುಗಳಿಗೆ) 80 % (ಮೂಲ ಕ್ಷಣಿ ಜಮಿನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)

- **ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತಗಳ ಅಂದರೆ:** ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಕಮ ಪಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನಾಯನ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುವೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವ ವೃತ್ತ / ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ತಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 3. ಕ್ರಾರಿಕೆ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ಲು, 1961 ರ ಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ಷಣಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮಿನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಾಣ ಸರ್ವ ನಂ/ಹಿಸ್ಟ್ ಸರ್ವ ನಂ/ಭಾಗಿಗಳಿಗೆ ಸರ್ವ ನಂ / 10 ಗುಂಟು ಮೇಲ್ವಿಚು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮಿನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮಿನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1(ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರೆ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು / ಪರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
- 4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ - ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಕ್ಷಣಿ (5 ಗುಂಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗೆ ಜಮಿನು ಸೇರಿ) ಕ್ಷಣಿಯೇತರ ಜಮಿನುಗಳು / ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ಬೆಂಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾಮುಖ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ (ಅಟೀರಿಯಲ್ಲ) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟು ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 5. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕ್ರಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿರ್ವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿರ್ವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
- 6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಘಾಟ್ಕಾಗಳಿಗೆ/ಸಲೀರ್ ಸಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಘಾಟ್ಕಾಗಳ ದರದ 40% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್ / ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಟೋರ್ ಸಂಸ್ಥೆ/ವಾಧಿಕಾರ ಅನುವೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
- 7. ಮೂಲ ನಿರ್ವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿರ್ವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿರ್ವೇಶನ ದರಗಳ ಶಾಂತಿಕರಣದಲ್ಲಿ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ವಫ್ತಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿರ್ವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕ್ರಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿರ್ವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿರ್ವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 9. ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಚಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಒಂಟ್ ಟರ್ನ್‌ಸ್ / ಗಾಡನ್ ಏರಿಯಾ/ ಎಕ್ಸೆಲ್ಸ್‌ಲ್ಸಿವ್ ಯೋಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

10. **ಅನುಬಂಧ-3** ರಲ್ಯಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಘಾಳ್ಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಪುರ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಿಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.
(only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಪುರ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಿಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ. **ಅನುಬಂಧ-2** ರಲ್ಯಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
11. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಯಿಯ ವಿಲ್ಲ್ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲ್ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲ್ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ವಿಲ್ಲ್ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲ್ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಳಿಸಬೇಕು.
12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ವಿಲ್ಲ್ / ರೋ ಹೌಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲ್‌ಮೆಂಟ್ ಹೈಬಿಡ್ /ಇತರಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಯಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತಿಕೆರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ಬೆಂಕ್‌ಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಆಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ /ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಾಗಿ ಉನ್ನತಿಕೆರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ಬೆಂಕ್‌ಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಆಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ತಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತಹೀ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಳಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಿಂತ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ತಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಿಂತ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕನಾರ್ಟಿಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದು, 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. 1 ಚದರ ಲೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.
16. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.
- ಉದಾ:- ೧೦೮ ಪ್ರಾಂತ್ಯದಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ.ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ

ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಪುರ್ ಏರಿಯಾ, ಚದರ ಲೀಟರ್= 1.25 X 120 = 150 ಚದರ ಲೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಪುರ್ ಏರಿಯಾ
ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಘಾಳ್ಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಪುರ್ ಏರಿಯಾ ದರ ರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.
ಘಾಳ್ಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = 150 X 25000=37,50,000/-
ಅಥವಾ
ಘಾಳ್ಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =(1.25 X120)X25000 =37,50,000/-

2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹೋರತುಪಡಿಸಿ)
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಹಾಲಿಕೆ/ನಗರ ಸಚೈ/ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶ ಕಣ್ಣೀರಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲುಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲುಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಧಾರವಣೆ, ಕಾಂಕ್ರಿಟ್/ಇಟ್‌ಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಿಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಧಾರವಣೆ, ಇಟ್‌ಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನಿಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಧಾರವಣೆ, ಕಾಂಕ್ರಿಟ್ / ಇಟ್‌ಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೆಂಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್‌ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಧಾರವಣೆ, ಕಾಂಕ್ರಿಟ್ / ಇಟ್‌ಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಟ್/ ಸೆರಾಯಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೆಂತಪ್‌ ಚೆಲ್‌/ ರೆಡಾಕ್‌ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584	10800	10300
5	ಮುದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹಂಚು, ಇಟ್‌ಗೆ/ ಮಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಧಾರವಣೆ, ರೆಡಾಕ್‌ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿ ಹಂಚು, ಮಣಿನ ಮೇಲುಹಡಿ, ಕಡಪ ಸಾಕ್ಷಿಭಾ ಇಟ್‌ಗೆ/ ಮಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	

- ಘರ:** 1. ಮೇಲ್ಮಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈಮಿಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಲಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.
2. ತೋಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾಕ್ರಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿಲ್ಲಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ವಾಗ್ಟಿಗೆ ಶೇ 3.00 ರಷ್ಟು ಏರಿಯಾ ವೇಟೇಜ್ (Weightage) ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಮಂಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರಗಳಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

3. ವಾಹನ ನೀಲಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ	ಮೇಲಾಷಣಿಯಾಳ್	ಮೇಲಾಷಣಿ ರಹಿತ
		(Covered Car parking)	(Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದ ಹೇಲ್ಪಿಟ್	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ವ್‌ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.0%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ವ್‌ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ವ್‌ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ವ್‌ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ವ್‌ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 4.0%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ವ್‌ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ವ್‌ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ವ್‌ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟಿ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ವ್‌ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ವ್‌ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ಗೆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟಿದರೆ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-

2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	$30,00,000 + (30,00,000 \times 0.5\%) = 30,15,000/-$	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	$30,00,000 + (30,00,000 \times 3.5\%) = 31,05,000/-$
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	$30,00,000 + (30,00,000 \times 1.0\%) = 30,30,000/-$	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	$30,00,000 + (30,00,000 \times 4.0\%) = 31,20,000/-$
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	$30,00,000 + (30,00,000 \times 1.5\%) = 30,45,000/-$	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	$30,00,000 + (30,00,000 \times 4.5\%) = 31,35,000/-$
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	$30,00,000 + (30,00,000 \times 2.0\%) = 30,60,000/-$	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	$30,00,000 + (30,00,000 \times 5.0\%) = 31,50,000/-$
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	$30,00,000 + (30,00,000 \times 2.5\%) = 30,75,000/-$			

5. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ವಿಲಾಸ್‌/ವಿಲಾಷ್‌ಮೆಂಟ್‌/ ಟೈನ್‌ಮೆಂಟ್‌/ ಗೇಟ್‌ಡೊಕ್‌ ಕೆಮ್ಲೋನಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಅಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬೀಲ್ವಾರ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಅಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬೀಲ್ವಾರ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ಥಿತಿನ ಒಟ್ಟು ವೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಟ 7.5%).

6. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ವಯ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸ್ಕ್ರೇಮ್ ಪಾರ್ಥಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಕೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ತಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಘಾಳ್ತುಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿರ್ವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಫೆಡ್‌ಲೋಲ್‌-ಎ ರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ. ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೊಲ್ಯುಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸ್ಕ್ರೇಮ್ ಪಾರ್ಥಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಕೆ, ಪಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸಾಫ್ಟ್‌ಡಿನ್ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ನುಯ (ಫೆಡ್‌ಲೋಲ್‌-ಎ

ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯಾಪಕ ಜಲಾನಯನ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ದರ್ಶನಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಘರತ್ವಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೆಡಿಕನರ್ ದರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಜಲಾನಯನ ವಿಶೇಷ ಸೂಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವ ನಂ, ಖಾತಾ ನಂ, ರೇರಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನ್‌ಲೈಟ್‌ರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸೂಚನೆ: * ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.
(Select the amenities by underlining the same and put ✓ mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
Exempted	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcoms, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volley ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphitheatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	Mark
1	2	3
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

ಸೂಚನೆ : 1. ನಿವೇಶನದ ದರಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಏಂಟರ್‌ಗೆ ರೂ.೫೫೬೮.

2. ಕೃಡಿ ಜಮೀನಿನ ದರಗಳು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ್ಯಗಳಲ್ಲಿ.

3. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸೊಪರ್‌ ಬಿಲ್‌‌ಫ್ರೋ ಹಿರಿಯಾ ಅನ್ನಯಿಸುತ್ತದೆ.

4. ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ಮೇಲ್ಮೊಂದತ್ತ ತಂತ್ರಾಗಿ ಮುದ್ರಣವಾಗಿರುವ ದರಗಳ ಅನ್ನಯ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ದಾತ್ವೇಜುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕನಾರ್ಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1957 ರ ಕಲಂ 45(3) ಅನ್ನಯ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರವರು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಮುಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅಧಿಕೃತ, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀ ಹಿ. ಬೆಳ್ಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.